



Ankaufsprofil

CAST-Gruppe

Uerdinger Str. 96
40474, Düsseldorf

Die CAST-Gruppe ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen, welches der Fam. Taylan Anter zugehörig ist. Das Kerngeschäft ist der Erwerb, die Entwicklung, die Vermietung und auch Sanierung von Immobilien der nachstehenden Assetklassen mit dem klaren Fokus, das Bestandsportfolio kontinuierlich und diversifiziert - sei es nach Einzelgröße, Nutzung und Standorten - zu erweitern.

Der Ankauf von Immobilien erfolgt schnell, unbürokratisch und transparent. Unsere oberste Priorität ist die Zufriedenheit aller beteiligten Personen.

Assetklassen	Standorte	Anmerkungen
Mehrfamilienhäuser	Düsseldorf und Umfeld sowie das gesamte Ruhrgebiet	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ab 10 Einheiten ▪ keine schlüsselfertigen Neubauten
Wohnanlagen	Nordrhein-Westfalen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ab 100 Einheiten ▪ Städte ab 50.000 EW
Wohn- und Geschäftshäuser	Nordrhein-Westfalen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ab € 5 Mio.
Gewerbeimmobilien (Büro / EKZ / Supermarkt)	Nordrhein-Westfalen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ab € 5 Mio. ▪ keine Logistikflächen ▪ keine Autohäuser ▪ keine Produktion

Erbaurechte, hohe Leerstände, kurzfristige Mietverträge oder soziale Brennpunkte sind per sé keine Ausschlusskriterien; jedes Objekt wird individuell einer Prüfung unterzogen.

Grundsätzlich sollte das Investitionsvolumen je Projekt einen Betrag von € 25 Mio. nicht übersteigen.

Share und Asset-Deals sind möglich.

Mit Überlassung eines Teasers kann innerhalb von 48 Stunden eine Rückmeldung über den weiteren Fortgang erfolgen.

Die Due Diligence erfolgt bei geordneter Datenlage binnen sechs Wochen. Das Inhouse Team besteht aus lange am Markt agierenden Personen; externe Berater sind renommierte Steuer- und Rechtsanwaltskanzleien, mit denen die Zusammenarbeit über Jahre gewachsen ist. Parallel zu der Due Diligence würden die Kaufvertragsverhandlungen geführt, sodass mit Abschluss der Due Diligence der Notartermin stattfinden könnte.

Exklusivität für den Zeitraum der Due Diligence sollte zugesichert werden.

Die Käufergesellschaft handelt im eigenen Namen und auf eigene Rechnung, die Identität wird zugesichert.